

# Asigurarea facultativă a locuințelor

## Document de informare privind produsul de asigurare

(cod: 822-01-08.04.3/PID Rev.0 din 01.10.2018)

Societatea: Societate de Asigurare – Reasigurare  
CITY INSURANCE S.A.

Produsul: MicroAsigurare pentru CASA TA



Societate de Asigurare – Reasigurare

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMÂNIA; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

Prin prezentul document, S.A-R City Insurance S.A. vă informează în mod obiectiv cu privire la principalele caracteristici ale produsului de asigurare deținut în portofoliu. Informațiile complete pre-contractuale și contractuale sunt furnizate în alte documente.

Prezentul document nu este configurat și personalizat pentru a răspunde nevoilor dvs. specifice. Pentru o informare exactă și completă, vă rugăm să citiți toate documentele în legătură cu produsul de asigurare.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este vorba despre o asigurare facultativă de tip "prim risc" destinată acoperirii daunelor produse locuințelor/anexelor gospodărești legate structural de locuință.

#### Ce se asigură?

Se asigură:

- ✓ Locuința: construcție destinată locuirii permanente/ temporare (casă/vilă sau apartament în bloc/vilă), care este alcătuită din una/ mai multe camere cu destinație de locuință și folosită în acest scop. În noțiunea de locuință sunt incluse și dependențele, dotările, utilitățile și amenajările interioare legate structural de construcția cu destinație de locuință.
- ✓ Anexele gospodărești asociate locuinței.

Se acordă despăgubiri pentru daune (distrugere, pierdere sau depreciere) produse bunurilor asigurate menționate în Poliță, în perioada de valabilitate a contractului de asigurare, de riscuri precum:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene;
- ✓ fenomene atmosferice (grindină, ploaie torențială, viitură, vijelie, avalanșă, greutatea stratului de zăpadă; uragan; tornadă);
- ✓ apă de conductă și refulare;

Suma asigurată menționată în Poliță reprezintă valoarea pentru care se încheie asigurarea și este maximul răspunderii Asigurătorului în cazul producerii sau apariției unuia sau mai multor evenimente asigurate.



#### Ce nu se asigură?

Nu pot fi asigurate:

- ✗ bunuri de tip "conținut" indiferent de natura lor, situate în spațiile asigurate;
- ✗ anexe gospodărești și dependențe nelegate structural de locuință;
- ✗ locuințe construite înainte de 01.01.1931;
- ✗ clădiri de patrimoniu, monumente istorice.

Nu se acordă despăgubiri pentru daune produse:

- ✗ de orice consecințe ale războiului, războiului civil, revoltei, actelor paramilitare sau de terorism;
- ✗ de influențe ale exploziei atomice, radiațiilor sau contaminării radioactive, poluare și/sau contaminare;
- ✗ cu intenție sau culpă gravă în producerea evenimentului de către Asigurat/Contractant/ Beneficiar;
- ✗ de riscurile de dezastre naturale (cutremur de pământ, alunecare/prăbușire de teren; inundație);
- ✗ la locuințe construite după 07.08.1991 pentru care nu există autorizație legală de construcție emisă de organele în drept.



#### Există restricții de acoperire?

Acoperirea nu validează pentru daune:

- ! generate de evenimente produse în perioada de suspendare a contractului de asigurare;
- ! produse clădirilor utilizate în scop lucrativ, construcțiilor în care se desfășoară activități comerciale, productive, industriale sau alt domeniu, precum și bunurile conținute în aceste clădiri .



#### Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă la locația asigurată menționată în Poliță, pe teritoriul României.



### Ce obligații am?

În cazul în care dvs. nu aveți încheiată în mod valabil o poliță de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) ca o condiție preliminară și obligatorie încheierii poliței facultative, Asigurătorul nu poate încheia o poliță facultativă pentru asigurarea bunurilor dvs.

La începutul și pe durata derulării contractului de asigurare trebuie să:

- furnizați Asigurătorului informații complete, reale și detaliate cu privire la condițiile/împrejurările care influențează riscul;
- plătiți prima de asigurare în cuantumul și la scadențele prevăzute în Poliță;
- ne informați cu privire la orice modificare apărută în legătură cu adresa declarată sau orice modificări ale împrejurărilor esențiale privind riscul asigurat;
- întrețineți bunurile asigurate în condiții corespunzătoare în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările producătorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;

În cazul producerii unui eveniment trebuie să:

- ne înștiințați imediat și să luați toate măsurile rezonabile pentru limitarea daunelor;
- depuneți la Asigurător documentele întocmite de către toate autoritățile care au cercetat evenimentul;
- luați măsuri pentru paza, salvarea și prevenirea degradărilor ulterioare ale bunului asigurat afectat de eveniment;
- participați/cooperați, la solicitarea Asigurătorului, la eventualele investigații și/sau expertize în legătură cu dauna produsă.



### Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește integral, la emiterea Politei, în lei, euro sau usd, prin virament bancar sau în numerar.



### Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de asigurare a contractului de asigurare este cea menționată în Poliță. Acoperirea (răspunderea asigurătorului) începe din prima zi din perioada de asigurare înscrisă în Poliță și încetează la ora 24,00 a ultimei zile de valabilitate înscrisă în Poliță.

Răspunderea asigurătorului poate înceta și anterior acestei date, în situații de genul: (i) ca urmare a imposibilității producerii riscurilor asigurate, dispariției bunurilor asigurate din alte cauze decât cele acoperite prin contractul de asigurare sau dispariției interesului asigurat; (ii) prin acordul părților; (iii) prin epuizarea sumei asigurate; (iv) dacă s-a produs o daună totală, stabilită conform evaluării Asigurătorului; (v) prin reziliere; (vi) prin denunțare unilaterală; (vii) prin declararea nulității contractului de asigurare.

Începerea acoperirii este condiționată de plata primei de asigurare integrală.



### Cum pot să rezilies contractul?

**Potrivit Codului Civil**, aveți dreptul să denunțați unilateral contractul de asigurare, cu o notificare prealabilă transmisă Asigurătorului în acest sens, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 zile de la data notificării Asigurătorului.