

# ASIGURAREA FACULTATIVĂ A LOCUINȚEI GARANTA CONFORT



O SOLUȚIE PENTRU  
SIGURANȚA TA

Document conținând Informații cu privire la Produsul de Asigurare

Companie: **GARANTA ASIGURĂRI S.A.**

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 27/2001

Cod alocat în Reg. Asig. și Reasig. RA-020, C.U.I. 9827029, Nr. Ordine la Reg. Com. J40/7688/1997

Cod LEI: 549300BLM6IEMSO0RW56, Capital social: 28.144.875 RON,

Cod operator de date personale nr. 4626, Bd. Ion Mihalache nr. 19-21, sector 1, București, 011171

Tel: 021-307 99 71, 021-307 99 75, Fax 021-307 99 80, e-mail: [info@garanta.ro](mailto:info@garanta.ro), [www.garanta.ro](http://www.garanta.ro)

Produs: **Polița de Asigurare Facultativă a Locuinței - Garanta Confort**

**[Informațiile pre-contractuale și contractuale cu privire la acest produs se furnizează în alte documente]**

## Ce este acest tip de asigurare?

Garanta Confort este o asigurare facultativă a clădirilor cu destinație de locuință, pentru pagube materiale produse bunurilor asigurate ca urmare a producerii unui risc asigurat. Opțional, se pot include în asigurare atât construcțiile anexe (garaje, magazine, etc) cât și bunurile din locuință (mobilier, aparatură, etc) și/sau din construcțiile anexe.



### Ce se asigură?

#### Pentru locuințe cu Suma Asigurată mai mare de 20.000 EUR

- FLEXA (incendiu, trăsnet, explozie și căderi de corpuri aviatice)
- RISCURI ATMOSFERICE (ploaie torențială, grindină, furtună, tornadă, uragan, greutatea stratului de zăpadă sau de gheață, avalanșe de zăpadă)
- RISCURI DE IMPACT (căderi de corpuri – altele decât cele aviatice, boom sonic și impactul vehiculelor)
- DEZASTRE NATURALE (cutremur de pământ, alunecare de teren și inundație – ca fenomene naturale)

#### Pentru locuințe cu Suma Asigurată mai mică de 20.000 EUR

- FLEXA (incendiu, trăsnet, explozie și căderi de corpuri aviatice)
- RISCURI ATMOSFERICE (ploaie torențială, grindină, furtună, tornadă, uragan, greutatea stratului de zăpadă sau de gheață, avalanșe de zăpadă)
- RISCURI DE IMPACT (căderi de corpuri – altele decât cele aviatice, boom sonic și impactul vehiculelor)

#### Acoperiri Opționale:

- Infiltrații / Inundații accidentale
- Distrugerii produse cu prilejul furtului
- Avarii accidentale la instalațiile și echipamentele ce deserveșc clădirea
- Vandalism și Acte rău-intenționate
- Cheltuieli de îndepărtare a resturilor
- Asistență Tehnică Locativă (intervenții la instalațiile sanitare și de încălzire, intervenții la instalațiile electrice interioare, reparația geamurilor, deblocarea ușilor)
- Furt prin efracție (pentru bunurile din locuință)
- Răspundere Civilă Legală față de terți

Bunurile se asigură pentru **sumele declarate de Asigurat**, pentru fiecare bun sau grupă de bunuri cuprinse în asigurare.

În cazul acoperirilor suplimentare, **sumele asigurate / limitele răspunderii** Asiguratorului sunt cele înscrise în Polița de asigurare pentru Clauzele Suplimentare respective.



### Ce nu este asigurat?

Asiguratorul nu datorează despăgubiri pentru:

- ✗ Pagube indirecte (ex: reducerea valorii bunurilor după reparație), scăderea poreților bunurilor, pagube produse prin întreruperea folosirii bunurilor, chiar ca urmare a unei cauze cuprinsă în asigurare, daune de consecință
- ✗ Cheltuieli făcute pentru transformarea sau îmbunătățirea bunurilor în comparație cu starea lor dinaintea producerii evenimentului asigurat, cele pentru repararea unor avarii sau distrugerii produse de cauze necuprinse în asigurare și nici cele pentru reparații, reconstrucții sau restaurări nereușite;
- ✗ Pagube pricinuite de operațiuni militare în timp de război, de măsuri de război (indiferent dacă războiul este declarat sau nu), invazie, ocupație militară, război civil, insurecție, rebeliune, revoluție, putere (dictatură) militară sau uzurpare de putere;
- ✗ Pagube produse de tulburări civile, revolte, acte de terorism sau sabotaj, acte de vandalism și alte asemenea;
- ✗ Pagube produse de influențe directe ale exploziei atomice, ale radiațiilor sau infestării radioactive ca urmare a folosirii energiei atomice sau materialelor fisionabile
- ✗ Pagube rezultate ca urmare a cazurilor de confiscare, naționalizare, sechestrare, rechiziționare sau alte acte similare;
- ✗ Pagube sau cheltuieli în legătură cu poluarea și/sau contaminarea provocate direct sau indirect de orice cauză;
- ✗ Excluderi specifice fiecărei acoperiri suplimentare.



### Există restricții ale acoperirii?

#### Nu se pot asigura:

- ! Clădiri sau bunuri care nu mai pot fi folosite din cauza degradării
- ! Clădiri sau bunuri aflate în zone izolate, nelocuite în permanență
- ! Bunuri destinate activităților economice
- ! Bani, hârtii de valoare, acte, bijuterii, obiecte din metale prețioase, timbre, fotografii
- ! Obiecte decorative casabile (ex: vase, bibelouri)
- ! Picturi, obiecte de artă, antichități
- ! Autovehicule și ambarcațiuni
- ! Animale și plante



## Unde sunt acoperit?

- ✓ Asigurarea validează numai la adresa locuinței asigurate, respectiv la adresa indicată în polița de asigurare.



## Care îmi sunt obligațiile?

- Comunicarea către Asigurător a oricărei modificări intervenite pe parcursul derulării asigurării, față de datele luate în considerare la încheierea asigurării;
- Luarea tuturor măsurilor în scopul prevenirii producerii evenimentelor;
- În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul este obligat:
  - o să ia măsuri pentru limitarea pagubelor și/sau răspunderilor;
  - o să înștiințeze în scris Asigurătorul despre producerea evenimentului asigurat, în termen de 24 ore de la producerea acestuia, precizând:
    - numărul și data emiterii Poliței de Asigurare;
    - locul, data, ora, cauzele și împrejurările producerii evenimentului;
    - felul daunelor;
    - mărimea probabilă a pagubei și/sau răspunderilor.
- Punerea la dispoziția Asigurătorului a tuturor datelor și informațiilor solicitate de acesta, necesare stabilirii dreptului de despăgubire și soluționării dosarului de daună;
- Conservarea dreptului de regres al Asigurătorului, în cazul în care pagubele au fost generate de faptele unor terțe persoane
- Declararea existenței altor asigurări pentru aceleași bunuri, atât la încheierea asigurării cât și pe parcursul acesteia.



## Când și cum trebuie să plătesc?

**Prima de Asigurare:** se calculează cumulativ, prin aplicarea cotelor de prime menționate în ofertă asupra sumelor asigurate / limitelor de acoperire, în funcție de acoperirea solicitată de Dvs. prin completarea Cererii-Chestionar.

**Frecvență de plată:** anual, semestrial sau trimestrial conform solicitării dvs. prin completarea Cererii-Chestionar

**Modalitate de plată:** depunere în numerar la casieriile Garanta sau ale băncilor partenere, prin virament bancar sau prin direct debit.



## Când începe și când se sfârșește acoperirea?

Răspunderea Asigurătorului **începe** după 24 ore de la expirarea zilei în care au fost îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- s-a emis polița de asigurare, și
- s-a plătit Asigurătorului prima de asigurare (integrală sau prima rată) până la data scadentă menționată în poliță.

Răspunderea Asigurătorului **încetează** la ora 24 a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea.

**Perioada asigurată** este **anuală** și se socotește de la data începerii răspunderii Asigurătorului.



## Cum pot să rezilies contractul de asigurare?

Denunțarea contractului de asigurare se poate face de către una dintre părți numai cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 20 de zile calculate de la data primirii notificării de către cealaltă parte.

În cazul în care, după începerea răspunderii Asigurătorului, producerea evenimentului asigurat a devenit imposibilă, Contractul de Asigurare se reziliază de drept, iar primele de asigurare plătite pentru perioada ulterioară rezilierii se restituie, respectiv diferența dintre prima încasată și prima aferentă perioadei acoperite prin asigurare calculată pro-rata temporis la număr de zile (exemplu: vânzarea locuinței asigurate).