

Asigurare facultativă pentru "Răspundere Civilă Legală a Proprietarului față de Chiriașii săi"



Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 1 / 01.10.2018)

Societatea: Societatea de asigurări Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Produsul: R.C. Proprietar | Clauza la RC Terți / Mod RCPC-C / Versiunea 03 - 1 iulie 2015

Prezentul document oferă un rezumat în ceea ce privește principalele acoperiri și excluderi ale produsului de asigurare și nu este unul personalizat. Informațiile pre-contractuale și contractuale complete sunt furnizate în documentația Contractului de Asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Răspunderea civilă legală a Proprietarului, persoană juridică, față de chiriașii săi, persoane fizice sau juridice care închiriază spațiul în baza unui contract de închiriere pentru a fi folosit în scop de birouri, activități non-profit, social-culturale, administrative, comerciale, industriale, prestări servicii, ateliere, garaje, depozite, alte activități economice sau spații de locuit.



Ce se asigură?

- ✓ vătămare corporală sau avarii la bunurile chiriașilor ca urmare a:
 - nereparării și nemenținerii în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a spațiului închiriat;
 - neîntreținerii în bune condiții a structurii de rezistență, a elementelor de construcție exterioară (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), a curților și grădinilor precum și a spațiilor comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare) aferente spațiului închiriat;
 - neîntreținerii în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, instalații telefonice) aferente spațiului închiriat;
 - neefectuării lucrărilor de întreținere și de reparații capitale;
 - viciilor ascunse ale spațiului închiriat.
- ✓ daunele produse de apă ca urmare a avarierii accidentale a tubulaturii sau conductelor considerate parte a instalațiilor fixe;
- ✓ cheltuieli de judecată rezonabile.



Ce nu se asigură?

Daune cauzate de:

- ✗ termenele de predare-primire a spațiilor, nivelul chiriei, compensări, penalități, indexări și ajustări ale valorii contractului valabil de închiriere;
- ✗ neîncasarea chiriilor, neocuparea spațiilor, viciile aparente ale spațiului închiriat, din tulburarea posesiei chiriașului cauzată prin fapta proprie referitoare la transformarea sau schimbarea destinației spațiului închiriat sau la depășirea cu mai mult de 40 de zile a reparațiilor cu caracter urgent, care au provocat pierderea totală sau parțială a folosinței spațiului închiriat;
- ✗ pretenții de despăgubire decurgând din neefectuarea reparațiilor locale care cad în sarcina chiriașului;
- ✗ revărsări ale apei, refularea canalelor de scurgere, umiditate, picurare de insalubritatea localurilor;
- ✗ lucrări de întreținere, extindere, supraetajare, reabilitare, consolidare, restaurare, demolare, construcții-montaj;
- ✗ desființare parțială sau alte lucrări de reparații ale spațiului închiriat, fără autorizațiile prevăzute de lege;
- ✗ nerespectarea unui anumit climat sau regim termic în spațiile închiriate, din cauze ce nu țin de vina Dvs.;
- ✗ parcurile, instalațiile sportive și de joacă;
- ✗ intenție, culpa gravă, furt, forță majoră, fapta altor persoane;
- ✗ mucegai, ciuperca (fungus), bacterii, poluare;
- ✗ tasarea, surparea sau alunecarea terenului din oricare cauză;
- ✗ război, revolte, greve, acte de vandalism, terorism, riscuri nucleare, câmpuri electromagnetice, azbest;
- ✗ deșeuri periculoase sau toxice, produse periculoase;
- ✗ concurență nelegală, încălcarea drepturilor de autor, a brevetelor, mărcilor, proprietății intelectuale;
- ✗ produse hârtiilor de valoare, obiectelor prețioase, bunurilor cu valoare artistică, științifică, istorică sau de patrimoniu;
- ✗ riscuri informatice, atacuri cibernetice, pierderi de date;
- ✗ bunul cu defect produs, distribuit, instalat, reparat, testat de Dvs.;
- ✗ garanția sau retragerea produselor la bunurile aflate în grija, custodia sau controlul Dvs.



Există restricții de acoperire sau condiționări pentru acordarea despăgubirii?

- ! Solicitățile de despăgubire să ne fie comunicate în maxim 3 ani de la data expirării poliței de asigurare.
- ! Nu se preiau în asigurare firme în insolvență sau faliment.
- ! Despăgubirile se acordă doar dacă chiriașul deține dreptul de folosință temporară a spațiului închiriat în baza unui contract de închiriere valabil încheiat, înregistrat la organele fiscale și pentru care plătește chirie.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă pe teritoriul României la locația imobilului închiriat specificată în poliță.



Ce obligații am?

- Să declarați corect și complet informațiile referitoare la spațiul închiriat;
- Să ne comunicați dacă mai există și alte polițe în vigoare, care sunt asigurătorii și care sunt limitele acelor polițe;
- Să semnați Chestionarul, Polița și Condițiile de asigurare, orice Act Adițional de schimbare a Poliței inițiale;
- Să achitați la termen și în totalitate prima de asigurare sau ratele de primă și primele suplimentare stabilite prin Acte Adiționale;
- În caz de daună să luați toate măsurile pentru limitarea pagubelor;
- Să ne comunicați producerea daunei în termen de 3 zile de la data la care ați luat cunoștință;
- Să ne trimiteți imediat o copie a oricărei cereri de chemare în judecată, citații, hotărâri judecătorești în legătură cu cererea de despăgubire.



Când și cum plătesc?

- Prima integral/Rata I de primă se plătește înainte de data stabilită în poliță ca dată de început a asigurării.
- Ratele de primă ulterioare se plătesc la datele scadente stabilite în poliță;
- Prima se plătește în valuta stabilită în poliță, în conturile menționate în poliță.



Când începe și când încetează polița de asigurare?

- Acoperirea începe la data fixată în poliță, dacă prima de asigurare sau Rata I a fost plătită înainte de aceasta dată. Dacă plata nu s-a făcut înainte de data de început a asigurării, chiar dacă polița va fi valabilă, acoperirea este suspendată până la data plății efective a primei datorate.
- Vă acordăm o perioadă de păsuire de 30 de zile să achitați prima rată, perioada în care polița este suspendată, iar după această perioadă nu achitați prima, polița se va anula.
- Celelalte rate de primă se vor achita la termenele prevăzute în poliță. Pentru celelalte rate, termenul de păsuire este de 15 zile.
- Acoperirea încetează la ora 00:00 a ultimei zile de asigurare menționate în poliță.



Metode de încetare ale contractului de asigurare:

- Prin denunțare unilaterală, trimițând o Notificare în scris la sediul nostru cu cel puțin 20 de zile înainte de data de la care doriți ca polița să nu mai fie valabilă;
- Prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex: neplata primei/ ratelor de primă de către Contractant)
- Din pricina inexistenței obiectului sau riscului asigurat (de ex: încetarea sau suspendarea activității asiguratului)